Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 28а

Общая площадь дома, кв.м 4372,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-186 902,32**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	846 790,28	869 336,10	820 382,88
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			786 437,76
1.2.	Текущий ремонт, всего			33 945,12
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			29 960,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			3 985,12
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	48 567,71	42 012,15	42 011,88
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	895 357,99	911 348,25	862 394,76
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-137 948,83	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	117 017,87	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		15 527,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			15527	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		15 527,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	132 544,87	*
	ВСЕГО (I+III)	**895 357,99**	**926 875,25**	**862 394,76**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-5 403,96	*